

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000911 от 16.11.2023

«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, кадастровый номер 47:07:1039005:592

Дата первичного размещения: 01.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДМ-Южный"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДМ-Южный"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 195030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Жерновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9; Помещение: 5-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)313-55-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: skdm2@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: этала.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>9163090@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ДМ-Южный"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7806557590</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7806557590</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847054019</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>02.12.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>133-853-446 64</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782571953820</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>133-853-446 64</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782571953820</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный учредитель и собственник компании</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 348,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>95 922,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Всеволожск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Крымская</b>
	9.2.11	Дом: 3

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, кадастровый номер 47:07:1039005:592</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 453,2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 230,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 044,59 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 275,09 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Гринвич</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7802689388</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОЗОНД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814140458</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Лик</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811126110</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПНГ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7838378379</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-020066-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания "ДМ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703058442</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504101-073К-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.07.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.09.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504101-073К-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.07.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.09.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>47:07:1039005:592-47/012/2019-2</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.04.2019</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.04.2019</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039005:592</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 136,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>185</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>42</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский игровой комплекс, качели, качалка на пружине, паутина, карусель во дворе жилого дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Уличные тренажеры на площадке для занятия спортом во дворе жилого дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Дворовая территория, рядом со въездом в подземную автостоянку</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев и кустарников, газоны</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дворовой территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>51 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Всеволожские тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703096470</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТПр-00097/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Всеволожские тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703096470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТПр-00052/2020</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 664 314,78 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ленинградская область</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4700000109</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>798-0154-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 269 800,00 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-242/005-ПСФ-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 728 685,14 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703083640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14612/1-0-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Объект № 58 Правительства Ленинградской области</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>176</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>204</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>185</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>19</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.98	1	11.06	2.70
2	Квартира	2	1	36.98	1	11.06	2.70
3	Квартира	2	1	49.07	1	12.02	2.70
4	Квартира	2	1	58.09	2	22.60	2.70
5	Квартира	2	1	56.54	2	20.70	2.70
6	Квартира	2	1	37.40	1	14.55	2.70
7	Квартира	2	1	36.30	1	10.23	2.70

8	Квартира	2	1	35.05	1	14.03	2.70
9	Квартира	2	1	45.80	1	12.50	2.70
10	Квартира	2	1	69.46	3	32.84	2.70
11	Квартира	2	1	57.33	2	24.57	2.70
12	Квартира	3	1	36.36	1	11.06	2.70
13	Квартира	3	1	36.36	1	11.06	2.70
14	Квартира	3	1	48.83	1	12.02	2.70
15	Квартира	3	1	57.45	2	22.60	2.70
16	Квартира	3	1	55.89	2	20.70	2.70
17	Квартира	3	1	37.16	1	14.55	2.70
18	Квартира	3	1	35.70	1	10.23	2.70
19	Квартира	3	1	34.81	1	14.03	2.70
20	Квартира	3	1	45.51	1	12.50	2.70
21	Квартира	3	1	69.00	3	32.84	2.70
22	Квартира	3	1	56.68	2	24.57	2.70
23	Квартира	4	1	36.36	1	11.06	2.70
24	Квартира	4	1	36.36	1	11.06	2.70
25	Квартира	4	1	48.83	1	12.02	2.70
26	Квартира	4	1	57.45	2	22.60	2.70
27	Квартира	4	1	55.89	2	20.70	2.70
28	Квартира	4	1	37.16	1	14.55	2.70
29	Квартира	4	1	35.70	1	10.23	2.70
30	Квартира	4	1	34.81	1	14.03	2.70
31	Квартира	4	1	45.51	1	12.50	2.70
32	Квартира	4	1	69.00	3	32.84	2.70
33	Квартира	4	1	56.68	2	24.57	2.70
34	Квартира	5	1	36.36	1	11.06	2.70
35	Квартира	5	1	36.36	1	11.06	2.70
36	Квартира	5	1	48.83	1	12.02	2.70
37	Квартира	5	1	57.45	2	22.60	2.70

38	Квартира	5	1	55.89	2	20.70	2.70
39	Квартира	5	1	37.16	1	14.55	2.70
40	Квартира	5	1	35.70	1	10.23	2.70
41	Квартира	5	1	34.81	1	14.03	2.70
42	Квартира	5	1	45.51	1	12.50	2.70
43	Квартира	5	1	69.00	3	32.84	2.70
44	Квартира	5	1	56.68	2	24.57	2.70
45	Квартира	6	1	36.36	1	11.06	2.70
46	Квартира	6	1	36.36	1	11.06	2.70
47	Квартира	6	1	48.83	1	12.02	2.70
48	Квартира	6	1	57.45	2	22.60	2.70
49	Квартира	6	1	55.89	2	20.70	2.70
50	Квартира	6	1	37.16	1	14.55	2.70
51	Квартира	6	1	35.70	1	10.23	2.70
52	Квартира	6	1	34.81	1	14.03	2.70
53	Квартира	6	1	45.51	1	12.50	2.70
54	Квартира	6	1	69.00	3	32.84	2.70
55	Квартира	6	1	56.68	2	24.57	2.70
56	Квартира	7	1	36.36	1	11.06	2.70
57	Квартира	7	1	36.36	1	11.06	2.70
58	Квартира	7	1	48.83	1	12.02	2.70
59	Квартира	7	1	57.45	2	22.60	2.70
60	Квартира	7	1	55.89	2	20.70	2.70
61	Квартира	7	1	37.16	1	14.55	2.70
62	Квартира	7	1	35.70	1	10.23	2.70
63	Квартира	7	1	34.81	1	14.03	2.70
64	Квартира	7	1	45.51	1	12.50	2.70
65	Квартира	7	1	69.00	3	32.84	2.70
66	Квартира	7	1	56.68	2	24.57	2.70
67	Квартира	8	1	36.36	1	11.06	2.70

68	Квартира	8	1	36.36	1	11.06	2.70
69	Квартира	8	1	48.83	1	12.02	2.70
70	Квартира	8	1	57.45	2	22.60	2.70
71	Квартира	8	1	55.89	2	20.70	2.70
72	Квартира	8	1	37.16	1	14.55	2.70
73	Квартира	8	1	35.70	1	10.23	2.70
74	Квартира	8	1	34.81	1	14.03	2.70
75	Квартира	8	1	45.51	1	12.50	2.70
76	Квартира	8	1	69.00	3	32.84	2.70
77	Квартира	8	1	56.68	2	24.57	2.70
78	Квартира	9	1	36.36	1	11.06	2.70
79	Квартира	9	1	36.36	1	11.06	2.70
80	Квартира	9	1	48.83	1	12.02	2.70
81	Квартира	9	1	57.45	2	22.60	2.70
82	Квартира	9	1	55.89	2	20.70	2.70
83	Квартира	9	1	37.16	1	14.55	2.70
84	Квартира	9	1	35.70	1	10.23	2.70
85	Квартира	9	1	34.81	1	14.03	2.70
86	Квартира	9	1	45.51	1	12.50	2.70
87	Квартира	9	1	69.00	3	32.84	2.70
88	Квартира	9	1	56.68	2	24.57	2.70
89	Квартира	2	2	57.33	2	24.57	2.70
90	Квартира	2	2	69.46	3	32.84	2.70
91	Квартира	2	2	45.80	1	12.50	2.70
92	Квартира	2	2	35.05	1	14.03	2.70
93	Квартира	2	2	36.30	1	10.23	2.70
94	Квартира	2	2	37.40	1	14.55	2.70
95	Квартира	2	2	56.54	2	20.70	2.70
96	Квартира	2	2	58.09	2	22.60	2.70
97	Квартира	2	2	49.07	1	12.02	2.70

98	Квартира	2	2	36.98	1	11.06	2.70
99	Квартира	2	2	36.98	1	11.06	2.70
100	Квартира	3	2	56.68	2	24.57	2.70
101	Квартира	3	2	69.00	3	32.84	2.70
102	Квартира	3	2	45.51	1	12.50	2.70
103	Квартира	3	2	34.81	1	14.03	2.70
104	Квартира	3	2	35.70	1	10.23	2.70
105	Квартира	3	2	37.16	1	14.55	2.70
106	Квартира	3	2	55.89	2	20.70	2.70
107	Квартира	3	2	57.45	2	22.60	2.70
108	Квартира	3	2	48.83	1	12.02	2.70
109	Квартира	3	2	36.36	1	11.06	2.70
110	Квартира	3	2	36.36	1	11.06	2.70
111	Квартира	4	2	56.68	2	24.57	2.70
112	Квартира	4	2	69.00	3	32.84	2.70
113	Квартира	4	2	45.51	1	12.50	2.70
114	Квартира	4	2	34.81	1	14.03	2.70
115	Квартира	4	2	35.70	1	10.23	2.70
116	Квартира	4	2	37.16	1	14.55	2.70
117	Квартира	4	2	55.89	2	20.70	2.70
118	Квартира	4	2	57.45	2	22.60	2.70
119	Квартира	4	2	48.83	1	12.02	2.70
120	Квартира	4	2	36.36	1	11.06	2.70
121	Квартира	4	2	36.36	1	11.06	2.70
122	Квартира	5	2	56.68	2	24.57	2.70
123	Квартира	5	2	69.00	3	32.84	2.70
124	Квартира	5	2	45.51	1	12.50	2.70
125	Квартира	5	2	34.81	1	14.03	2.70
126	Квартира	5	2	35.70	1	10.23	2.70
127	Квартира	5	2	37.16	1	14.55	2.70

128	Квартира	5	2	55.89	2	20.70	2.70
129	Квартира	5	2	57.45	2	22.60	2.70
130	Квартира	5	2	48.83	1	12.02	2.70
131	Квартира	5	2	36.36	1	11.06	2.70
132	Квартира	5	2	36.36	1	11.06	2.70
133	Квартира	6	2	56.68	2	24.57	2.70
134	Квартира	6	2	69.00	3	32.84	2.70
135	Квартира	6	2	45.51	1	12.50	2.70
136	Квартира	6	2	34.81	1	14.03	2.70
137	Квартира	6	2	35.70	1	10.23	2.70
138	Квартира	6	2	37.16	1	14.55	2.70
139	Квартира	6	2	55.89	2	20.70	2.70
140	Квартира	6	2	57.45	2	22.60	2.70
141	Квартира	6	2	48.83	1	12.02	2.70
142	Квартира	6	2	36.36	1	11.06	2.70
143	Квартира	6	2	36.36	1	11.06	2.70
144	Квартира	7	2	56.68	2	24.57	2.70
145	Квартира	7	2	69.00	3	32.84	2.70
146	Квартира	7	2	45.51	1	12.50	2.70
147	Квартира	7	2	34.81	1	14.03	2.70
148	Квартира	7	2	35.70	1	10.23	2.70
149	Квартира	7	2	37.16	1	14.55	2.70
150	Квартира	7	2	55.89	2	20.70	2.70
151	Квартира	7	2	57.45	2	22.60	2.70
152	Квартира	7	2	48.83	1	12.02	2.70
153	Квартира	7	2	36.36	1	11.06	2.70
154	Квартира	7	2	36.36	1	11.06	2.70
155	Квартира	8	2	56.68	2	24.57	2.70
156	Квартира	8	2	69.00	3	32.84	2.70
157	Квартира	8	2	45.51	1	12.50	2.70

158	Квартира	8	2	34.81	1	14.03	2.70
159	Квартира	8	2	35.70	1	10.23	2.70
160	Квартира	8	2	37.16	1	14.55	2.70
161	Квартира	8	2	55.89	2	20.70	2.70
162	Квартира	8	2	57.45	2	22.60	2.70
163	Квартира	8	2	48.83	1	12.02	2.70
164	Квартира	8	2	36.36	1	11.06	2.70
165	Квартира	8	2	36.36	1	11.06	2.70
166	Квартира	9	2	56.68	2	24.57	2.70
167	Квартира	9	2	69.00	3	32.84	2.70
168	Квартира	9	2	45.51	1	12.50	2.70
169	Квартира	9	2	34.81	1	14.03	2.70
170	Квартира	9	2	35.70	1	10.23	2.70
171	Квартира	9	2	37.16	1	14.55	2.70
172	Квартира	9	2	55.89	2	20.70	2.70
173	Квартира	9	2	57.45	2	22.60	2.70
174	Квартира	9	2	48.83	1	12.02	2.70
175	Квартира	9	2	36.36	1	11.06	2.70
176	Квартира	9	2	36.36	1	11.06	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		1826.26	Пристроенное помещение	1826.26	3.04
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.33	Встроенно-пристроенное помещение	106.33	3.04
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.94	Встроенно-пристроенное помещение	73.94	3.04

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.75	Встроенное помещение	64.75	3.77
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.60	Встроенное помещение	57.60	3.77
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.15	Встроенное помещение	47.15	3.77
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.57	Встроенное помещение	49.57	3.77
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.04	Встроенное помещение	60.04	3.77
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.88	Встроенное помещение	58.88	3.77
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.88	Встроенное помещение	58.88	3.77
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.04	Встроенное помещение	60.04	3.77
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.01	Встроенное помещение	59.01	3.77
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.24	Встроенное помещение	53.24	3.77
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.10	Встроенное помещение	48.10	3.77
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.53	Встроенное помещение	79.53	3.77
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.04	Встроенное помещение	50.04	3.77
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.05	Встроенно-пристроенное помещение	55.05	3.04
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.04	Встроенно-пристроенное помещение	49.04	3.04
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		41.21	Пристроенное помещение	41.21	3.04

1	Машино-место	-1		13.25		13.25	
2	Машино-место	-1		13.25		13.25	
3	Машино-место	-1		18.76		18.76	
4	Машино-место	-1		13.25		13.25	
5	Машино-место	-1		13.25		13.25	
6	Машино-место	-1		13.25		13.25	
7	Машино-место	-1		13.25		13.25	
8	Машино-место	-1		13.25		13.25	
9	Машино-место	-1		13.25		13.25	
10	Машино-место	-1		13.25		13.25	
11	Машино-место	-1		13.25		13.25	
12	Машино-место	-1		13.25		13.25	
13	Машино-место	-1		13.25		13.25	
14	Машино-место	-1		13.25		13.25	
15	Машино-место	-1		13.25		13.25	
16	Машино-место	-1		13.25		13.25	
17	Машино-место	-1		13.25		13.25	
18	Машино-место	-1		13.25		13.25	
19	Машино-место	-1		13.25		13.25	
20	Машино-место	-1		13.25		13.25	
21	Машино-место	-1		13.25		13.25	
22	Машино-место	-1		13.25		13.25	
23	Машино-место	-1		13.25		13.25	
24	Машино-место	-1		13.25		13.25	
25	Машино-место	-1		13.25		13.25	
26	Машино-место	-1		25.75		25.75	
27	Машино-место	-1		25.75		25.75	
28	Машино-место	-1		25.75		25.75	
29	Машино-место	-1		13.25		13.25	
30	Машино-место	-1		13.25		13.25	

31	Машино-место	-1		13.25		13.25	
32	Машино-место	-1		13.25		13.25	
33	Машино-место	-1		13.25		13.25	
34	Машино-место	-1		13.25		13.25	
35	Машино-место	-1		13.25		13.25	
36	Машино-место	-1		13.25		13.25	
37	Машино-место	-1		18.80		18.80	
38	Машино-место	-1		18.07		18.07	
39	Машино-место	-1		17.36		17.36	
40	Машино-место	-1		16.70		16.70	
41	Машино-место	-1		15.90		15.90	
42	Машино-место	-1		15.34		15.34	
43	Машино-место	-1		14.68		14.68	
44	Машино-место	-1		13.25		13.25	
45	Машино-место	-1		13.25		13.25	
46	Машино-место	-1		16.04		16.04	
47	Машино-место	-1		15.38		15.38	
48	Машино-место	-1		13.25		13.25	
49	Машино-место	-1		13.25		13.25	
50	Машино-место	-1		13.25		13.25	
51	Машино-место	-1		20.76		20.76	
52	Машино-место	-1		13.25		13.25	
53	Машино-место	-1		13.25		13.25	
54	Машино-место	-1		13.25		13.25	
55	Машино-место	-1		13.25		13.25	
56	Машино-место	-1		13.25		13.25	
57	Машино-место	-1		13.25		13.25	
58	Машино-место	-1		13.25		13.25	
59	Машино-место	-1		13.25		13.25	
60	Машино-место	-1		13.25		13.25	

61	Машино-место	-1		13.25		13.25	
62	Машино-место	-1		13.25		13.25	
63	Машино-место	-1		13.25		13.25	
64	Машино-место	-1		13.25		13.25	
65	Машино-место	-1		13.25		13.25	
66	Машино-место	-1		13.25		13.25	
67	Машино-место	-1		13.25		13.25	
68	Машино-место	-1		13.25		13.25	
69	Машино-место	-1		13.25		13.25	
70	Машино-место	-1		13.25		13.25	
71	Машино-место	-1		13.25		13.25	
72	Машино-место	-1		13.25		13.25	
73	Машино-место	-1		13.25		13.25	
74	Машино-место	-1		13.25		13.25	
75	Машино-место	-1		13.25		13.25	
76	Машино-место	-1		13.25		13.25	
77	Машино-место	-1		13.25		13.25	
78	Машино-место	-1		13.25		13.25	
79	Машино-место	-1		13.25		13.25	
80	Машино-место	-1		13.25		13.25	
81	Машино-место	-1		13.25		13.25	
82	Машино-место	-1		13.25		13.25	
83	Машино-место	-1		13.25		13.25	
84	Машино-место	-1		13.25		13.25	
85	Машино-место	-1		25.57		25.57	
86	Машино-место	-1		13.25		13.25	
87	Машино-место	-1		13.25		13.25	
88	Машино-место	-1		13.25		13.25	
89	Машино-место	-1		13.25		13.25	
90	Машино-место	-1		13.25		13.25	

91	Машино-место	-1		13.25		13.25	
92	Машино-место	-1		13.25		13.25	
93	Машино-место	-1		13.25		13.25	
94	Машино-место	-1		13.25		13.25	
95	Машино-место	-1		13.25		13.25	
96	Машино-место	-1		13.25		13.25	
97	Машино-место	-1		13.25		13.25	
98	Машино-место	-1		13.25		13.25	
99	Машино-место	-1		13.25		13.25	
100	Машино-место	-1		13.25		13.25	
101	Машино-место	-1		13.25		13.25	
102	Машино-место	-1		13.25		13.25	
103	Машино-место	-1		13.25		13.25	
104	Машино-место	-1		13.25		13.25	
105	Машино-место	-1		13.25		13.25	
106	Машино-место	-1		13.25		13.25	
107	Машино-место	-1		19.10		19.10	
108	Машино-место	-1		24.00		24.00	
109	Машино-место	-1		13.25		13.25	
110	Машино-место	-1		13.25		13.25	
111	Машино-место	-1		13.25		13.25	
112	Машино-место	-1		13.25		13.25	
113	Машино-место	-1		13.25		13.25	
114	Машино-место	-1		13.25		13.25	
115	Машино-место	-1		13.25		13.25	
116	Машино-место	-1		13.25		13.25	
117	Машино-место	-1		13.25		13.25	
118	Машино-место	-1		13.25		13.25	
119	Машино-место	-1		13.25		13.25	
120	Машино-место	-1		13.25		13.25	

121	Машино-место	-1		24.00		24.00	
122	Машино-место	-1		19.10		19.10	
123	Машино-место	-1		13.25		13.25	
124	Машино-место	-1		13.25		13.25	
125	Машино-место	-1		13.25		13.25	
126	Машино-место	-1		13.25		13.25	
127	Машино-место	-1		13.25		13.25	
128	Машино-место	-1		13.25		13.25	
129	Машино-место	-1		13.25		13.25	
130	Машино-место	-1		13.25		13.25	
131	Машино-место	-1		13.25		13.25	
132	Машино-место	-1		24.00		24.00	
133	Машино-место	-1		19.41		19.41	
134	Машино-место	-1		13.25		13.25	
135	Машино-место	-1		13.25		13.25	
136	Машино-место	-1		20.27		20.27	
137	Машино-место	-1		17.62		17.62	
138	Машино-место	-1		13.25		13.25	
139	Машино-место	-1		16.76		16.76	
140	Машино-место	-1		13.25		13.25	
141	Машино-место	-1		13.25		13.25	
142	Машино-место	-1		13.25		13.25	
143	Машино-место	-1		13.25		13.25	
144	Машино-место	-1		13.25		13.25	
145	Машино-место	-1		13.25		13.25	
146	Машино-место	-1		16.76		16.76	
147	Машино-место	-1		13.25		13.25	
148	Машино-место	-1		17.62		17.62	
149	Машино-место	-1		20.27		20.27	
150	Машино-место	-1		13.25		13.25	

151	Машино-место	-1		13.25		13.25	
152	Машино-место	-1		30.16		30.16	
153	Машино-место	-1		13.25		13.25	
154	Машино-место	-1		13.25		13.25	
155	Машино-место	-1		13.25		13.25	
156	Машино-место	-1		26.67		26.67	
157	Машино-место	-1		26.43		26.43	
158	Машино-место	-1		13.25		13.25	
159	Машино-место	-1		18.15		18.15	
160	Машино-место	-1		13.25		13.25	
161	Машино-место	-1		18.15		18.15	
162	Машино-место	-1		13.25		13.25	
163	Машино-место	-1		19.74		19.74	
164	Машино-место	-1		13.25		13.25	
165	Машино-место	-1		18.15		18.15	
166	Машино-место	-1		13.25		13.25	
167	Машино-место	-1		13.25		13.25	
168	Машино-место	-1		19.74		19.74	
169	Машино-место	-1		13.25		13.25	
170	Машино-место	-1		13.25		13.25	
171	Машино-место	-1		13.25		13.25	
172	Машино-место	-1		19.74		19.74	
173	Машино-место	-1		13.25		13.25	
174	Машино-место	-1		13.25		13.25	
175	Машино-место	-1		18.15		18.15	
176	Машино-место	-1		13.25		13.25	
177	Машино-место	-1		19.59		19.59	
178	Машино-место	-1		13.25		13.25	
179	Машино-место	-1		18.15		18.15	
180	Машино-место	-1		13.25		13.25	

181	Машино-место	-1		18.15		18.15	
182	Машино-место	-1		13.25		13.25	
183	Машино-место	-1		13.25		13.25	
184	Машино-место	-1		17.80		17.80	
185	Машино-место	-1		13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	Подъезд 1, 1 эт	общественное	35.17
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 эт	общественное	3.75
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 эт	общественное	32.51
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 эт	общественное	5.95
5	Тамбур	Подъезд 2, 1 эт	общественное	4.29
6	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 эт	общественное	32.51
7	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 эт	общественное	3.75
8	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	13.94
9	Технический коридор	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	28.00
10	КУИ	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	4.12
11	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 эт	общественное	1.32
12	Технический коридор	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	16.01
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 эт	общественное	1.43
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 эт	общественное	1.43
15	ГРЩ	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	18.35
16	Технический коридор	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	104.61
	ИТП1	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	16.31
	ИТП2	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	24.68
	ИТП3	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	22.01
	Технический коридор	Подъезд 1, 1 эт	Техническое	95.40

	Котельная	1 эт	Техническое	34.66
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Надземная часть	Лифт 2шт.		Вертикальный транспорт
2	Подземная автостоянка	Венткамера		Система вентиляции
3	Подземная автостоянка	Водомерный узел		Водоснабжение
4	Подъезд №2, 1 этаж	ГРЩ		Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система электроснабжения		Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение
7	Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения		Водоотведение
9	Надземная часть	Система отопления		Отопление
10	Надземная часть	Котельная		Теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.01.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.03.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>900 143 260,63 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:1039005:592</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810155000044078</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>

		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>899 693 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>801 898 088,88 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>97 794 911,12 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>67</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 489,86 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>582,29 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 050,43 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>448 877 943 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>76 672 473 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 300 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок кадастровый номер 47:07:1039005:592 находится в залоге у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.02.2022	Архитектурные решения	Изменились планировки подвального этажа (подземная автостоянка), первого этажа встроенных помещений, технико-экономические показатели.
2	18.02.2022	Технологические решения	Актуализация изменений раздела АР. Изменилось количество встроенных помещений.
3	18.02.2022	Проект организации строительства	Разделление строительства объекта на этапы.
4	19.04.2022	Архитектурные решения	Увеличилась общая площадь здания, строительный объем, ширина лифтовых шахт; изменилось расположение машиномест и конфигурация помещения охраны; увеличилась площадь, номера и количество встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных коммерческих помещений; изменилось расположение окон и дверей.
5	19.04.2022	Система электроснабжения	Увеличена максимальная мощность присоединяемых устройств; внесены корректировки в кабельный журнал и спецификацию оборудования.
6	19.04.2022	Отопление, вентиляция. Тепловые сети.	Изменение трассировки трубопроводов, корректировка воздухообменов встроенных помещения.
7	19.04.2022	Технологические решения	Изменились количество и планировка встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений;
8	19.04.2022	Проект организации строительства	Корректировка п.17,18,26,30,44 текстовой части, листов1-4 графической части.
9	19.06.2022	Пояснительная записка	Увеличилась общая площадь здания, изменилось число встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещения с 25 до 19.

10	19.06.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Изменились объемы земельных масс; откорректирована трассировка прифундаментного дренажа; уменьшено площадь тротуаров; убрана зона КТПН и прокладки кабеля со сводного плана инженерных сетей; откорректирован расчет озеленения.
11	19.06.2022	Архитектурные решения. Узлы, детали	Увеличилась площадь повземной автостоянки; строительный объем и ширина лифтовых шахт; изменилось расположение машиномест; изменилось расположение выхода из подвального этажа
12	19.06.2022	Конструкции железобетонные монолитные	Изменение типа фундамента со свайного на свайно-плитный; уменьшена толщина фундаментной плиты гаража с 600мм до 500 мм; в плиту покрытия гаража введены балки высотой 400мм; в фундаментную плиту введены балки высотой 1000мм.
13	06.10.2022	Системы связи. Диспетчеризация инженерного оборудования	В подвале, на 1 этаже, на 9 этаже изменены кабельные трассы, места расположения оборудования в помещении; места установки магнито-контактных извещателей; добавлен план 3 этажа и кровли с размещением оборудования диспетчеризации;
14	06.10.2022	Автоматика противопожарной защиты здания. Система оповещения и управления эвакуацией	<ul style="list-style-type: none"> <li>• На структурной схеме добавлены решения по оснащению встроенных помещений второго и третьего этажей системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией;</li> </ul> откорректированы решения по автоматизации вент. установок противодымной защиты; добавлены потребители в задании на электроснабжение; обновлены сертификаты на оборудование.
15	06.10.2022	Автоматическое пожаротушение	План оросительной сети откорректирован в связи с изменением архитектурных решений по паркингу; добавлен план первого этажа с планом расположения трубопроводов и оросителей на пандусах; гидрорасчет уточнен в связи с изменением архитектурных решений по паркингу
16	06.10.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Пояснительная записка	Изменено количество образующихся отходов в период эксплуатации (4 класса опасности и итог); изменено количество образующихся отходов в период эксплуатации (5 класса опасности и итог); изменен расчет образования отхода «Отходы грунта при проведении открытых земляных работ практически неопасные»; изменение расчета образования отхода «Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме»; изменена итоговая таблица «Перечень отходов, образующихся в период строительства проектируемого объекта» (5 класс опасности и итог); изменена итоговая таблица Перечень отходов, образующихся в период эксплуатации проектируемого объекта (4 класс опасности и итог); выполнен перерасчет платы за негативное воздействие с учетом изменений расчетов.

17	26.10.2022	Архитектурные решения. Узлы, детали	В подвальном этаже заложили газобетоном стену в помещениях 0.13 и 0.14; изменилась их площадь; изменилась конфигурация помещения охраны, разделение на два отдельных помещения 0.07 и 0.08
18	26.10.2022	Отопление, вентиляция. Тепловые сети	Увеличилось площадь подземной автостоянки, увеличился расход воздуха систем П2, В2; изменилась трассировка воздуховодов в осях 17-34 на плане подземной автостоянки; в подвальном этаже изменилась конфигурация помещения охраны с санузлом и смежное помещение КУИ, откорректированы трассировки систем отопления и вентиляции
19	26.10.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В подземной автостоянке изменилось расположение машиномест, увеличился подвальный этаж (подземная автостоянка) см. площадь этажа; в подвальном этаже смещены наружные несущие стены вдоль осей «Р» и «33», добавились опоры вдоль оси «30/1», добавился проем в стене вдоль оси «16»; в подвальном этаже изменилась конфигурация помещения охраны с санузлом и смежное помещение КУИ, откорректированы площади; в подвальном этаже изменилось расположение выхода в осях «24/1» и «П»; на 1-м этаже изменилось расположение выхода из лестницы в осях «24/1» и «П»; изменилось расположение и конфигурация вент. шахт на кровле пристроенной части; увеличилась общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения; изменилось количество встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений с 25 до 19; изменились порядковые номера помещений в спецификациях помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей; изменилась конфигурация пристроенного помещения в осях «1'»-«5/1» и «К»-«Т». Увеличилась площадь 2-го и 3-го этажа пристроенной части в осях «1'»-«3/1» и «М»-«Т», а также уменьшилась ее высота. Добавился лифт в осях «1'»-«1/1» и «С»-«Т»; изменилось обозначение осей пристроенной части в части описания фасада и конструкций наружных стен; изменилась конфигурация встроенных и встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа в осях «1'»-«12» и «Б»-«И»; выполнен расчет пожарных рисков на подземный паркинг, т.к. протяженность пути от наиболее удаленной машины до выхода на эвакуационные лестницы превышают допустимые 20м в тупиковой части и 40м при расположении более 40м

20	28.06.2023	Архитектурные решения. Узлы, детали	<p>Изменена отделка наружных стен в осях 1-34, А-И, 27/1-34, К-М на отметке -0.080 с бетонной панели на камень бетонный облицовочный СКЦ 2Р-14, толщиной 80мм; добавлен дверной проем в помещение 1.09 на отметке -0.080; со 2 по 9 этаж изменена толщина стен жилой части из газобетона с 200 мм до 150мм, также изменена толщина утеплителя со 100 мм до 150 мм. Изменена конфигурация оконных блоков из комнаты на лоджию, путем добавления подоконной части. Нпод.=500мм; изменены габариты вентканала на отм. +10.310 и отм.+11.440 (в осях 1/2-2; О-Р) (план выхода на кровлю и план кровли); изменены габариты и конструктив стен будки выхода на кровлю на газобетон толщиной 250мм; изменено ограждение лоджий: убраны внутренние металлические ограждения высотой 900мм, предусмотрено заполнение нижней части остекления витража закаленным стеклом по ГОСТ 30698. Внешнее металлическое ограждение остается без изменений; изменены высотные отметки оконных проемов первого этажа на фасадах в осях 34-1, И-Т. Новая высотная отметка +2.100; не предусматривать металлические корзины под установку наружных блоков кондиционеров; в записке изменено описание балконных оконных блоков с двойного на одинарное остекление с энергосбережением; изменено описание конструкции котельной, вместо металлического каркаса несущие стены из газобетонных блоков, толщиной 250; изменена плотность газобетонных блоков на D500; уменьшена толщина утеплителя до 200мм в конструкции кровли на отм. +9.820, +27.970; изменена конструкция кровли на отм. +3.220.</p>
21	28.06.2023	Конструкции железобетонные	<p>В пояснительной записке к конструкциям, относящимся к противопожарным преградам внесено обоснование по обеспечению требуемого предела огнестойкости. Добавлен расчет и экспертиза колонны подземной автостоянки и плиты перекрытия; в пояснительной записке описана лифтовая шахта во встроенном помещении; изменилась толщина плиты покрытия гаража с 220 на 250мм в осях 5/1-33 ; К-Р; изменилась толщина защитного слоя пилонов с 50мм до 28-32 мм; добавился дверной проем в подвальном этаже на отм. -4.050 по оси 16, в осях П-Р, лист 11; изменилась марка бетона всех конструкций на В25W6F100 (за исключением свай).</p>
22	28.06.2023	Автоматическое пожаротушение	<p>Изменена система пожаротушения на тушение тонкораспыленной водой; произведена замена насосов; скорректирована структурная схема, заменены шкафы управления насосами; изменен план оросительной сети, добавлены трубопроводы и оросители; изменено задание на электроснабжение, в связи с увеличением мощности насосов; скорректирован гидравлический расчет.</p>
23	28.06.2023	Энергоэффективность	<p>Изменение остекления балконных дверей и балконных окон в жилой части здания; изменение конструкции наружной стены встроенных помещений; изменение конструкции покрытия встроенных помещений; пересчитан теплотехнический расчет, расчет теплозащитной характеристики, откорректирован энергетический паспорт здания.</p>

24	16.08.2023	Архитектурно-строительная акустика	<p>Убрано внутреннее ограждение лоджий; изменена толщина перекрытия жилыми квартирами второго этажа и встроенными арендопригодными помещениями первого этажа и толщина армированной цементно – песчаной стяжки; изменен звукоизолирующий слой в перекрытии между встроенными арендопригодными помещениями первого этажа и подземной автостоянкой; произведен перерасчет индекса приведенного ударного шума перекрытия между жилыми квартирами и встроенными нежилыми помещениями; произведен перерасчет индекса изоляции воздушного шума перекрытия между встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой; произведен перерасчет индекса приведенного ударного шума перекрытия между встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой; произведен расчет индекса приведенного ударного шума перекрытия между помещениями 1-3 этажей во встроенном нежилом помещении №1; добавлены источники шума ИШ17, ИШ18, а также расчетные точки №12, №13; сделан перерасчет снижения шума в сети воздуховодов до выхода в атмосферу на объекте ИШ14, ИШ15, ИШ16; добавлен расчет снижения шума в сети воздуховодов до выхода в атмосферу на объекте ИШ7, ИШ18; изменены исходные данные и расчеты по определению уровней звуковой мощности источников шума объектов ИШ14, ИШ15, ИШ16; добавлены исходные данные и расчеты по определению уровней звуковой мощности источников шума объектов ИШ17, ИШ18; добавлены итоговые результаты по определению уровней звукового давления в точке РТ-1 от ИШ17 и ИШ18. Сделаны соответствующие расчеты; в точках РТ-2, РТ-3, РТ-4, РТ-5, РТ-6, РТ-7, РТ-8, РТ-9, РТ-10, РТ-11, РТ-13 сделаны перерасчеты итоговых результатов по определению уровней звукового давления от ИШ14, ИШ15, ИШ16, а также добавлены итоговые результаты по определению уровней звукового давления в точке от ИШ17 и ИШ18; сделаны перерасчеты по определению уровней звукового давления в точке РТ-8 от ИШ14, ИШ15, ИШ16. Добавлены расчеты уровней звукового давления в точке РТ-8 от ИШ17, ИШ18; сделан расчет по определению уровней звукового давления в точке РТ-11; изменены мероприятия по снижению шума; приложен протокол сертификационных испытаний добавленного прокладочного материала для изоляции ударного шума.</p>
25	16.08.2023	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Уменьшена ширина дверных проемов при выходе из подземной автостоянки в лестничные клетки до 1,16м (обосновано расчетами пожарных рисков ст.6.ч.1 ФЗ№123) лист 78 ПБ; уменьшена ширина маршей лестниц в подземной парковке до 1,16м (обосновано расчетами пожарных рисков ст.6.ч.1 ФЗ№123) см. лист 34, 78 ПБ; изменилась система пожаротушения в подземном гараже см. лист 49; в томе ПБ на листе 33 прописано, что ширина пути в коридоре не менее 1400мм; на листе 34 прописано, что ширина лестничного марша не менее 1200мм, на листе 78 п.12 указано, отступления от СП1.13130.2020 обоснованы расчетами пожарных рисков, сам расчет риска выполнен в конце тома как приложение 1.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 653811099785002968133547556437404847699

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДМ-ЮЖНЫЙ",  
Петров Максим Анатольевич, г Санкт-Петербург

Действителен: с 18.11.2022 по 18.02.2024